

smart living
HCKL

HAECKELSTRASSE 1



Der Stadtteil Liesing wurde erst in den 1930er-Jahren in Wien eingemeindet.

Das erklärt die kleinstädtische Struktur rund um den Liesinger Platz. Man fühlt sich wie mitten in einer Kleinstadt mit großzügigen Grünflächen, einem hohen Freizeitwert – immerhin beginnt beim nahen Liesingbach der „Rundumadum“ Wanderweg rund um Wien – und der kompletten Infrastruktur der Stadt.

HAECKELSTRASSE1.AT

RIWOG
REAL ESTATE GROUP

SMART HOME DETAILS

Jede Wohnung wird schlüsselfertig mit einem eigenen iPad übergeben.

Egal wo Sie sich befinden, Sie haben alles im Blick!

Steuern Sie ortsunabhängig Temperatur, Heizung/Kühlung und Beschattung, sowie die Video-Gegensprechanlage über Ihre eigene App.



Die Nassräume sind mit hochwertigen Floor-Gres-Fliesen im Großformat ausgestattet.

Die eleganten Unterputz Armaturen von Steinberg verleihen dem modernen Badezimmer den letzten Schliff.

Alle hofseitigen Wohnungen verfügen über Balkon, Terrasse oder Loggia.

Erleben Sie atemberaubende Sonnenuntergänge auf den nach Südwesten oder Westen ausgerichteten Außenflächen.

Der zeitlose IPE Diamantnuss Terrassenbelag schafft eine exklusive und einladende Atmosphäre.

LIEBER LIESING



Durch die Bestlage im Zentrum von Liesing erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Behörden, Banken und eine Apotheke in wenigen Minuten. Die Shopping Mall „Riverside“ mit über 50 Geschäften und Gastronomiebetrieben ist ebenso fußläufig zu erreichen.

Freizeitmöglichkeiten bieten mitunter das Naherholungsgebiet Liesingbach mit dem „rundumadum-Wanderweg“, das Liesinger Bad und zahlreiche Sportangebote.



HAECKELSTRASSE 1



HAECKELSTRASSE1.AT

Haeckelstrasse 1, 1230 Wien

VERKEHRS- ANBINDUNG

Die Haeckelstraße ist ausgezeichnet an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Liesinger Bahnhof mit diversen Bahn- und Busverbindungen.

Mit dem Auto erreichen Sie in kürzester Zeit die Autobahn und davon abgesehen sind Sie nur einen Flügelschlag vom Stadtzentrum Wiens entfernt.

Parken ist im 23. Bezirk gratis. Es besteht keine Parkpickerl-Pflicht.



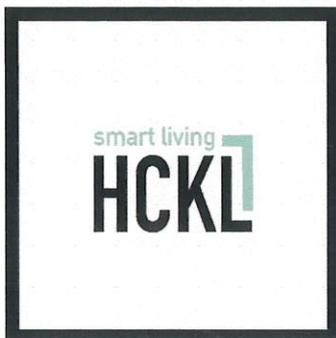


BELLE ÉPOQUE DAS HAUS

Das „Belle Époque“-Haus mit dem typischen Runderker mit Turmdach, vereint das Beste aus beiden Welten. Es wurde mit Liebe zum Detail saniert, die besonderen Highlights des Hauses blieben erhalten und wurden mit modernster Technik ergänzt. Die ornamentreiche Außenfassade sowie das bezaubernde Stiegenhaus machen dieses Haus zu einem unverwechselbaren Architektur-Juwel.

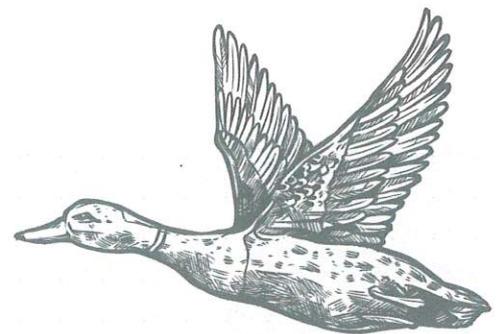


HAECKELSTRASSE 1



KONTAKT

Enrico Adel
enrico.adel@riwog.at
+436605544582



RIWOG
REAL ESTATE GROUP